



Arkivsak-dok. 24/01876-2
Saksbehandler Hans Petter Nyberg

Saksgang
Høgskolestyret 01.08.2023-31.07.2027

Møtedato

ORIENTERING OM ARBEIDET MED Å UTVIKLE STUDIESTEDENE LILLEHAMMER, HAMAR OG BLÆSTAD

Forslag til vedtak/innstilling:

Styret tar saken til orientering, og ber rektor følge opp styrets diskusjon i det videre arbeidet

Sammendrag:

Statsbygg ga sine anbefalinger til hvordan konseptvalgutredningene for Hamar og Lillehammer burde følges opp. Høgskolestyret behandlet disse anbefalingene før sommeren 2023, og ba deretter Kunnskapsdepartementet gå videre med å kvalitetssikre alternativet for nybygg i sentrum av Lillehammer og for transformasjon av Hamar. Kunnskapsdepartementet ga sin første tilbakemelding på denne anmodningen i oktober 2023, og påla HINN å utføre tilleggsutredninger for begge studiestedene innenfor tydelige føringer. Det anerkjennes at det er såkalt «prosjektutløsende behov», men de må foreslås løst med alternativer som er mulige innenfor fremtidige økonomiske rammer for vår sektor. I det ligger at foreslåtte tiltak må nedskaleres betydelig, og at kapasitet og infrastruktur må ses under ett for hele HINN. Det må også legges til grunn at studiested Lillehammer forblir på Storhove. For Hamars del må anbefalte tiltak ta hensyn til gode løsninger for aktiviteten på Blæstad og til HINNs deltakelse i Innlandet Science Park.

I styremøtet 12.3 får styret en presentasjon av hvordan HINN arbeider med disse tilleggsutredningene. Styret får også en presentasjon av status i arbeidet med Innlandet Science Park Hamar og Lillehammer. Under i dette saksfremlegget gis det bakgrunnsinformasjon om HINNs deltakelse i utformingen av Innlandet Science Park.

Innlandet Science Park

Høgskolen i Innlandet har i lengre tid deltatt i utviklingen av Innlandet Science Park (InSP) sammen med Sparebankstiftelsen Hedmark. Denne deltakelsen ble formalisert gjennom en intensjonsavtale der det er beskrevet hvordan HINN kan bli en del av InSP. Opprinnelig ble det fra sparebankstiftelsens side beskrevet at InSP skulle ha fysiske etableringer i Hamar, Elverum og Kongsvinger. På Kongsvinger er man i nå i ferd med åpne sin aktivitet, og HINN er med som leietaker av egne areal til CREDS i samme bygg som InSP. For Hamar er det inngått en egen samarbeidsavtale som beskriver forutsetninger og fremdriftsplaner. Etter planen vil styret få en evt. endelig leieavtale til behandling før sommeren 2024. I Elverum er ikke prosessen kommet skikkelig i gang.

I styremøtet 12.3 vil det bli gitt en presentasjon av status i arbeidet med InSP Hamar.



Aktiviteten i InSP skjer gjennom stiftelsen Innlandet Science Park, som er opprettet på initiativ fra Sparebankstiftelsen Hedmark. Det jobbes nå med å etablere en del av InSP også på Lillehammer. Der vil modellen i så fall være at stiftelsen driver den faglige delen, mens Bane Nor Eiendom og Lillehammers kommunale eiendomsselskap er eier og utleier av lokalene.

HINN har lenge signalisert et ønske om å utføre sine aktiviteter innen film og fjernsyn i samhandling og samlokalisering med eksterne aktører. Det har derfor vært sonderinger for å se om det finnes slike aktuelle samarbeidspartnere. I arbeidet med KVU for Lillehammer var dette en faktorene som ble utredet og vurdert, og som talte for en etablering i sentrum.

Etter rektors vurdering vil det innenfor disse rammene være fornuftig å utforske hvilke muligheter og fordeler som deltakelse i InSP på Lillehammer vil kunne gi. HINN har derfor deltatt i prosesser for å avklare dette, uten at dette har vært bindende for HINN. Disse prosessene vil snart ha kommet så langt at videre fremdrift vil kreve et mer forpliktende engasjement fra vår side i form av en samarbeidsavtale.

Før rektor fikk fullmakt til å inngå samarbeidsavtalen for Hamar vedtok styret følgende rammer:

Høgskolestyret vedtar at HINN, på nærmere gitte forutsetninger, skal samlokalisere faglig virksomhet til InSP Hamar. Samlokaliseringen må gi HINN positive faglige synergier, og den må skje innenfor de økonomiske rammer som er besluttet. Leieavtalen må utformes slik at den, dersom det er behov for det, godkjennes av Kunnskapsdepartementet. Forutsetningene og forbeholdet skal innarbeides i samarbeidsavtalen.

Rektor får fullmakt til å fremforhandle en samarbeidsavtale med InSP som beskriver prosessen med å avklare de faglige og økonomiske forutsetningene. Samarbeidsavtalen må inneholde en tidsplan for prosessen som bidrar til å holde framdriften også i byggeprosjektet av InSP.

Rektor får fullmakt til å starte forhandlinger om avtaler om leie av lokaler, sambruk av lokaler og fellesløsninger. Avtalene vil forelegges for beslutning i høgskolestyret, når de faglige og økonomiske forutsetningene er avklart. I denne prosessen skal HINN benytte Statsbygg som rådgiver og som en støtte i prosessen med å få avklaringer med Kunnskapsdepartementet.

Styret la videre til grunn at samarbeidsavtalen beskriver prosessen fram til signering av leieavtalen, og når forutsetningene innarbeidet i avtalen er innfridd innebærer samarbeidsavtalen forpliktelse til å inngå leieavtale. Denne forpliktelsen gjelder bare hvis Kunnskapsdepartementet godkjenner leieavtalen. Omfanget av leie av lokaler og de økonomiske betingelsene avklares i prosessen fram mot inngåelse av leieavtalen i juni 2024.

Samarbeidsavtalen skal ivareta sammenhengen mellom omfang av faglig virksomheten HINN samlokaliserer i InSPH og leie og sambruk av lokaler. Omfanget av faglig virksomhet vil blant annet påvirkes av finansiering og at et tilstrekkelig antall virksomheter inngår i samarbeidet. For å oppnå tilstrekkelig faglig merverdi er det en forutsetning at samarbeidspartnerne har, og er aktivt med å utvikle, kompetansemiljøer av en viss størrelse, og at de har et langsiktig perspektiv på samarbeidet.

Disse føringene og forutsetningene er, etter rektors vurdering, fornuftige også for utformingen av en samarbeidsavtale for InSP Lillehammer, med den forskjell at inngåelse av endelig leieavtale tidligst kan skje i september 2024.



Fra HINNs side har deltakelsen i arbeidet med å undersøke muligheter og utfordringer ved en evt. deltakelse i InSP Lillehammer hatt som føring at det må gi gode faglige synergier for utdanning og forskning knyttet til film og fjernsyn. Det har videre vært en forutsetning at løsningen må kunne realiseres innenfor de økonomiske rammene har til husleie for den samlede aktiviteten på Lillehammer. Arbeidet med å finne faglige aktører å samhandle med har kommet langt, men det gjenstår fortsatt mye før det kan sies noe om realismen i den økonomiske delen av prosjektet.

I styremøtet 12.3 vil det bli gitt en presentasjon av status i arbeidet med InSP Lillehammer

Blæstad

HINN bruker i dag Blæstad med utgangspunkt i en leieavtale som løper ut i 1.5. 2024. Avtalen omtaler de bygninger som er listet opp i avtalen, samt den jordveien som hører til bruket. Dette leieforholdet betaler ikke HINN leie for, men det påhviler et vedlikeholdsansvar slik det er beskrevet i avtalen. Det er bygninger på eiendommen som ikke er benyttet av HINN, og som HINN ikke er ansvarlig for vedlikeholdet av. I tillegg har HINN et eget leieforhold i landbruks-senteret der det betales husleie osv. som i et ordinært leieforhold.

I forbindelse med at avtalen snart løper ut, er det gjort vurderinger av om HINN skal fortsette sin bruk av Blæstad i samme omfang som nå. Vurderingene har blant annet tatt utgangspunkt i at dagens infrastruktur er tilpasset en andre undervisningsformer og behov, og at det må tas grep for å sikre at våre jordbruksutdanninger har gode vilkår fremover. Disse vurderingene er gjort samtidig som det er vurdert hvordan utviklingen av HINNs aktiviteter i Hamar sentrum skal foregå, og i Statsbyggs analyser og anbefalinger i forbindelse med KVV Hamar er det til en viss grad også tatt hensyn til aktiviteten som foregår på Blæstad.

HINN må innen relativ kort tid ta stilling til om leieforholdet på Blæstad skal forlenges, og i så fall for hvor lenge. Når avtalen løper ut i mai 2024 har HINN ingen alternative steder å være for denne delen av sin aktivitet. Vurderingen bør gjøres i sammenheng med at det tas beslutninger om i hvilket omfang HINN skal inn i InSP på Hamar og Lillehammer. Ved å se disse beslutningene under ett er det mulig å ta helhetlige grep for vår utvikling på disse stedene. En viktig faktor er at det er gitt en rekke signaler på at det kan bli gitt betydelig støtte til å etablere ny infrastruktur på Blæstad, og at dette kan innebære fortsatt gunstige leieforhold for HINN. Tidligere vurderinger har bygget på at det kan være fornuftig å flytte aktivitet fra Blæstad til sentrum, og at det i så fall bare trengs noe areal og jordvei ut over dette hvis øvrig utdannings- og forskningsaktivitet flytter. Nå fremstår det som mer fornuftig å opprettholde aktiviteten på Blæstad tilnærmet som i dag, gitt at det ikke blir rimeligere å flytte denne inn i sentrum. Dette underbygges ved at antall studenter og ansatte knyttet til jordbruksutdanningene er i vekst. Ut over rene undervisningslokaler og kontorer er det lite av arealene som benyttes til jordbruksutdanningene som kan benyttes av andre utdanninger.

Dersom vi velger å fortsette vår aktivitet på Blæstad med et mer langsiktig perspektiv, dvs. ut over de rent kortvarige forlengelsene vi uansett må be om, kan utleier være innstilt på å sette våre forpliktelser til vedlikehold noe på vent. I hvert fall gjelder det bygninger som det kan være aktuelt å erstatte med ny infrastruktur. Da vil det være lite gunstig å bruke midler på å sette disse tilbake i den stand det forventes av oss etter avtalen.

I diskusjonene så langt er det enighet om at det er fornuftig å forlenge Høgskolen i Innlandets leieforhold av bygninger og jordvei på de vilkår som fremgår av avtalen med



opprinnelig sluttdato 1.5.2024. Ny leieperiode bør løpe frem til 1.5.2034, med mulighet for ytterligere forlengelse med fem år. Partene vil i fellesskap søke løsninger og finansiering som gjør det mulig å etablere ny infrastruktur på Blæstad tilpasset behovene til en moderne landbruksutdanning. Det er i diskusjonene enighet om at Høgskolen i Innlandets bruk av hele, eller deler av, dagens bygningsmasse da vil opphøre, og at det skal inngås en ny leieavtale.

Høgskolen i Innlandet har etter den opprinnelige avtalen et ansvar for vedlikehold av infrastrukturen som er omfattet av leieavtalen. Dette ansvaret videreføres, men partene vil i fellesskap avtale omfang av denne vedlikeholdsplikten slik at det ikke brukes ressurser på infrastruktur som senere skal erstattes.

Styret får forslag til ny leieavtale til behandling så raskt det lar seg gjøre.