



Jussforeningen

LILLEHAMMER

Oppgave til finale prosedyrekonkurransen 2026

Hans Tastad eier eiendommen Emil Deråsgate 5 på Lillehammer. Ole Vold eier Emil Deråsgate 6 på Lillehammer.

Vold har en tinglyst veirett over en privat atkomstvei på Tastads eiendom. Veiretten ble etablert på 1970-tallet, likt med at Vold bygde sin bolig. I det tinglyste dokumentet står at eier av eiendommen til Vold har rett til «adkomst med bil til bolig».

Veien er ca 3 meter bred og leder fra kommunal vei og frem til garasjen på Volds eiendom. Tastad bruker også veien selv frem til egen carport.

I 2025 finner Vold ut at han skal bygge om kjelleren sin til en utleieenhet da eiendommene ligger ganske nært Storhove og det slik sett vil bli enkelt å leie ut til eksempelvis studenter. Vold bygger hele 3 enheter i kjelleren og leier ut til både studenter og andre leietakere.

Utleien til Vold medfører en økning i trafikken, både av gående og kjørende. To av beboerne har egne biler, og den siste er hyppig bruker av foodora. Det medfører mange biler inn og ut, og også biler som tidvis stopper i veien for vareleveranser.

Tastad er lite fornøyd med at Vold har begynt med utleie. Han opplever mer støy, eksos, slitasje på veien og også at det ofte er vanskelig å passere andre biler – særlig på vinterstid. Tastad forsøker å ta dette opp med Vold, men Vold er avvisende. Vold viser til at han har rett til å gjøre som han vil på sin eiendom og at Tastad får passe sine egne saker.

Tastad synes nå at det har gått langt nok. Han kontakter en kompis som hjelper han med å sette opp to kampesteiner på veiens ene side. Det medfører at veien snevres inn til ca 2,3 meter. Han mener det må til for å begrense trafikk. Vold reagerer på utplasseringen av steinene og krever de fjernet.

Tastad svarer at «han gjør som han vil på sin eiendom» og fortsetter uenigheten ved å plante en rekke med tette bartrær nær grensen mellom eiendommene.

Vold forsøker å snakke med Tastad, men naboene er meget uenige. Vold ser ingen annen utvei enn å ta saken til retten. Han vil ha dom for at veiretten også omfatter de tre utleieenhetene. Samtidig vil han ha rettens dom for å få fjernet steinene og at Tastad må avstå fra slike tiltak også i fremtiden. Han vil også kreve at Tastad må fjerne de plantede trærne.

Tastad på sin side påstår seg frifunnet for krav om fjerning av trær og steiner. Han vil videre ha dom for at Vold ikke har rett til å kjøre annet enn til egen bolig, og at utleieenhetene ikke har veirett.